



STADE DE L'EPOPEE - VILLE DE CALAIS



VILLE DE CALAIS – Stade de l'Épopée – Descriptif architectural – 1

1. INTEGRATION DANS LE SITE

Le terrain d'assiette réservé à l'implantation du Stade de Calais bénéficie de deux atouts majeurs, il permet, à la fois de borner le territoire Calaisien, mais aussi de l'ouvrir ...

1.1. Un bornage

Le dispositif spatial et environnemental mis en œuvre depuis plus de 10 ans à la Mivoix afin de (re)composer un morceau de ville, trouvera ici son achèvement.

En effet, le grand mail piétonnier, le canal de Marck, ainsi que la voirie au Nord du site convergent visuellement vers le centre ville et son beffroi, symbole et signal que l'on perçoit déjà depuis l'autoroute du Littoral.

Le stade, grâce à son échelle urbaine et paysagère permet d'assumer la transition par la couture entre les immeubles d'habitat collectifs (jusque R+14) et l'urbanisation pavillonnaire en développement.

Les nombreux escaliers ancrent fortement les gradins (Nord, Est, Sud) à son sol tandis que la tribune Ouest fabrique une véritable façade monumentale qui termine la ville (façade annotée). Ainsi, du Sud au Nord, d'Ouest en Est, la dynamique se concentre sur la pelouse du terrain d'honneur !

1.2. Une ouverture

Équipement majeur, vu chaque jour par des dizaines de milliers de personnes (les habitants de l'agglomération et du quartier bien sûr..., mais aussi les utilisateurs incessants des car-ferry) se doit d'organiser une mise en scène selon la tradition des arènes.

Contre les infrastructures routières, les tribunes prennent un peu de recul, et émergent d'un avant-plan végétal abritant les stationnements. Les larges auvents protégeant les spectateurs.

Les 4 mâts d'éclairage haubanés, par leurs inclinaisons, évoquent vitesse et puissance mais aussi la promesse de vastes horizons, pas seulement maritimes... L'équipe de Calais tient à son territoire et à sa spécificité, et entend bien le faire savoir dans la France entière !

Le tapis minéral sur lequel est posé le stade est sagement aligné et accroché à l'armature urbaine existante tandis que ce dernier apparaît désaxé comme le témoin omniprésent du séisme de l'ascension des joueurs Calaisiens dans l'aventure en Nationale, point de départ et de mémoire à l'inauguration du Stade.

2. PARTI FONCTIONNEL

2.1. Une orientation conforme aux prescriptions F.F.F. et L.N.F.

L'aire de jeu stade est idéalement orientée, conformément aux prescriptions des instances sportives: grand axe du stade orienté à 15° vers l'ouest par rapport à l'axe nord/sud. Cette disposition est optimale pour équilibrer les conditions de jeu des deux équipes par rapport à l'ensoleillement ouest, les matchs se déroulant traditionnellement en fin de journée.

Cette orientation est également recommandée pour la qualité des images TV: lumière naturelle venant de l'arrière des emplacements caméras.

Dans la région de Calais, les précipitations étant principalement de secteur sud-ouest à nord-ouest, la tribune présidentielle située à l'Ouest bénéficie ainsi d'une bonne protection aux intempéries.

2.2. Un stade à l'anglaise

Le stade aussi adapté bien à la pratique du football que du rugby, peut accueillir plus de 12000 spectateurs, qui disposent tous de places assises et couvertes.

La disposition des tribunes représente l'idéal du stade à l'anglaise, avec ses angles bien fermés et les supporters au près de la pelouse. Aucune grille en pied de gradins ne vient perturber la vision. Les gradins de la tribune basse sont surélevés d' 1.50m par rapport au terrain offrant ainsi une vision parfaite de l'aire de jeux.

L'ambiance est maximale grâce à l'effet d'amplificateur acoustique de la toiture métallique.

Les 12428 places sont décomposées ainsi :

- 11006 places grand public
- 620 places visiteurs
- 104 places Officiels, avec un accès aux salons
- 646 places Village Partenaires, avec un accès aux salons
- 52 places journalistes

VILLE DE CALAIS – Stade de l'Épopée – Descriptif architectural – 2

2.3. Organisation des espaces et des flux

L'organisation du plan masse

Outre les intentions architecturales et urbanistiques, l'implantation sur le site des trois grandes entités que sont le stade, un espace réservé pour un futur terrain d'entraînement et le parking grand public, relève également d'une volonté d'organisation fonctionnelle des flux des différentes catégories d'usagers.

En effet, la position du stade au centre du terrain permet:

- De scinder les flux du grand public en séparant le parking public à l'est des flux piétons provenant majoritairement de l'ouest (mail de la Mivoix).
- De créer un espace contrôlé entre le stade et l'espace vert du futur terrain d'entraînement. Cet espace est réservé à la circulation des joueurs, officiels, médias et forces de police et secours. Il dessert leurs parkings réservés, communiquant directement avec leurs halls respectifs au rez-de-chaussée de la tribune Ouest.
- D'organiser des parkings pour les officiels, bien différenciés et proches des accès ouest de cette catégorie de public.

Le grand public

Qu'il vienne à pied depuis le mail de la Mivoix ou du parcours piéton qui longe la Mark, ou qu'il vienne du parking Est, le grand public pénètre par les angles du parvis. Des contrôles seront réalisés au niveau de la clôture périphérique, avant l'accès au parvis qui distribue les escaliers de chaque secteur. Un second contrôle peut être effectué au pied de chaque escalier.

Le déambulateur qui ceinture le stade au 1^{er} étage accueille les sanitaires et les buvettes, et donne accès aux vomitoires qui débouchent au tiers de la hauteur des gradins. A la mi-temps, ce déambulateur est un lieu de rencontre accessible rapidement, et qui offre une vue sur le paysage environnant. Le nombre d'escaliers (un par vomitoire) garanti une évacuation directe et rapide du public en fin de match.

Les personnes à mobilité réduite

Plus d'une quarantaine de places de stationnement sont réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Les tribunes sont accessibles aux personnes à mobilité réduite grâce à 3 ascenseurs. Disposées au centre des tribunes, leurs places affectées sont parmi les mieux localisées. Des buvettes et des sanitaires sont adaptés aux PMR.

Le public des "Village Partenaires" et "Officiels"

Les officiels disposent de parkings spécifiques implantés à l'ouest du stade, proches des accès réservés en tribune Ouest. Depuis les halls d'accueil, le public "Village Partenaires" et "Officiels" utilisent les ascenseurs ou les escaliers pour gagner les salons situés au 2^{ème} étage.

Ces salons s'étendent sur toute la longueur de la tribune Ouest et bénéficient d'une façade entièrement vitrée sur l'aire de jeu. Ils donnent accès directement aux places réservées dans les gradins. Le service de restauration dans ces salons, se fait au moyen de deux monte-plats en liaison directe avec les locaux de préparation du traiteur situés au niveau inférieur.

Les sportifs et l'encadrement

Depuis le parking sécurisé qui leur est réservé au pied de la tribune Ouest, les joueurs et l'encadrement accèdent, au centre de la tribune, à un hall d'accueil en communication directe avec le hall d'accès au terrain. Deux couloirs latéraux desservent classiquement les espaces vestiaires. Ces circulations réservées aux joueurs ne croisent aucun autre flux d'usager, public ou média.

Conformément aux recommandations des instances du football, les arbitres, délégués de matchs et contrôleurs anti-dopage disposent de leurs locaux spécifiques en liaison directe avec le hall d'accès au terrain.

Le Club résident

Les espaces de vie du club de Calais sont situés dans la tribune Ouest, en liaison directe avec le couloir des vestiaires.

Les médias

L'emplacement des véhicules de régie TV et les places de parking média sont à proximité immédiate du hall de réception des journalistes et opérateurs TV. Depuis ce hall, ils accèdent aux espaces média.

La salle de presse donne accès à deux vomitoires desservant les gradins journalistes, idéalement placés dans l'axe de la tribune, sous les places des officiels.

Les opérateurs TV ont accès à un plateau caméra principal au dernier étage, dans l'axe de la tribune. Son altitude et sa position permettent une implantation des caméras dans le cône de prise de vue idéal recommandé par les opérateurs.

L'administration et les services

L'administration du stade, les services du stade (locaux techniques, garages, stockage, déchetterie, ...) sont répartis au rez-de-chaussée de la tribune Est.

Sécurité et secours

Le dispositif spatial permettant une bonne organisation des secours repose sur :

- Des voies d'accès et de circulation réservées, dégagées du flux du parking grand public;
- Des accès véhicules aux quatre angles, où peuvent stationner, sous tribune, des véhicules d'urgence, en plus du parking réservé devant la tribune ouest;
- Une circulation périphérique sous gradins, tout autour du stade, permettant au personnel d'intervention de gagner chaque secteur indépendamment du flux du public;
- Deux infirmeries diamétralement opposées, aux angles nord-ouest et sud-est;
- Un PC sécurité en position dominante, au dernier étage de la tribune Ouest, proche des régies son et éclairage.

2.4. Le parvis

Un "tapis" minéral clos ceinture le stade. L'accès n'y est autorisé qu'aux porteurs de billets. Les spectateurs peuvent alors aisément rejoindre leurs places, même si elles se situent dans une tribune opposée. Il agit également comme périmètre de sécurité et d'intervention d'urgence (pompiers, police, ambulance...)

2.5. Les gradins

Dès l'accès aux vomitoires, l'ambiance chaleureuse est perceptible : les sièges sont multicolores à dominante de jaune et rouge.

Le vert est strictement réservé au terrain : il concentre tous les regards, instantanément.

2.6. Terrain d'évolution en gazon naturel

Plus de 8000m² de gazon naturel occupent le terrain d'évolution. Il est entouré par une bande en gazon synthétique permettant aux engins d'entretien de circuler. Visuellement depuis les tribunes, on ne voit que du vert.

2.7. Les buvettes et autres lieux de sociabilité

Le confort de ces espaces est garanti par l'éclairage naturel et les vues sur l'extérieur rendues possibles. Il est possible d'y attendre ses amis puisque directement en liaison avec les parkings, en belvédère.

La modénature des sous-faces des gradins est soigneusement traitée et rend très présent l'effet de masse et de foule rassemblée pour le plaisir du jeu et une seule idée : voir de près, gagner son équipe !

2.8. Des espaces de réceptions

Accrochés à la façade principale à presque 10 mètres de haut, les salons « Officiels » et « Village Partenaires » jouissent d'une vue panoramique sur la ville et d'une vision parfaite sur l'aire de jeux...

3. PARTI ARCHITECTURAL

3.1. Quand l'économie du projet rejoint les choix esthétiques...

Sans jamais tomber dans le dénuement ou une sobriété minimaliste, la mise en forme et l'expression du projet se décompose en 3 strates supposées :

- Un socle de rez-de-chaussée, en structure béton, apte à accueillir et protéger bureaux, vestiaires, salle de musculation, etc... C'est aussi le support des efforts de la structure installée au dessus.
- Une arborescence métallique plantée dans son socle. Rapidité d'exécution et évolutivité dans le temps, nous ont conduit à préférer ce type d'assemblage.
- Une toiture choisie pour ses capacités de réflexions sonores, accentuera l'acoustique et donc l'ambiance à l'intérieur du stade. En tribune ouest, celle-ci se déforme suivant une grande ondulation pour absorber le plateau caméra, le PC sécurité et les régies qui dominent l'aire de jeu et les gradins.

Les nombreux escaliers extérieurs au Nord, Est et Sud ancrent fortement le projet au sol tandis que la tribune Ouest fabrique une véritable façade monumentale qui termine la ville.

Le rez-de-chaussée est constitué de porteurs apparents en béton brut, avec des façades en bardage bois constituées de clins horizontaux de couleur naturelle. Ces façades sont percées de fenêtres en bandeaux qui renforcent l'horizontalité et l'assise du socle.

Le rez-de-chaussée est coiffé d'un déambulateur public, cerclé d'un garde-corps en béton.

Depuis l'extérieur, la sous face des gradins préfabriqués en béton est volontairement visible pour contribuer à la lisibilité de la destination du projet.

Les gradins et la toiture prennent appuis sur des portiques métalliques en acier galvanisé. Le porte-à-faux des poutres qui soutiennent la toiture est équilibré par de véritables tirants métalliques qui viennent s'ancrer sur les poteaux en béton du rez-de-chaussée.

Au niveau du dernier rang de gradins, un bandeau périphérique en béton lasuré de couleur rouge vient ceinturer le stade. Ce bandeau fait office de garde-corps pour le dernier rang de gradins et protège également les spectateurs du vent.

La façade principale Ouest est caractérisée par une longue "boite" qui semble prend appui sur les voiles en béton blanc qui dissimulent les cages d'escalier. Cette boite en béton lasuré rouge accueille les salons.

Les voiles en béton de parement architectonique de couleur blanche, derrière lesquels se trouvent les cages d'escaliers, semblent décollés du sol. Ils pourront éventuellement servir d'écran de projection...

3.2. Et quand l'écologie rejoint les choix esthétiques...

Les façades du stade sont habillées de bardage en bois, sous la forme de clins horizontaux en mélèze, une essence naturellement durable, non traitée et ne nécessitant aucun entretien particulier.

Le bois est également présent dans les espaces extérieurs : il a été utilisé notamment pour les candélabres du parkings ou encore sous forme de planches en chêne utilisées pour délimiter les places de stationnement.

A ce sujet, le parking public situé à l'Est du stade a fait l'objet d'un traitement paysagé mêlant économie, écologie et esthétique : la volonté de ne pas créer un parking gigantesque en enrobé, associée à la principale contrainte du site liée à forte présence d'eau dans le sol, ont conduit à des solutions « inhabituelles » pour un parking :

Pour se passer de l'enrobé traditionnellement employé, la solution envisagée associe un revêtement en dalles engazonnées pour les places de stationnement et une « émulsion gravillonnée » pour les voies de circulation, afin de garantir une bonne perméabilité du sol et faciliter son drainage.

De même, pour évacuer les eaux de ruissellement sans mettre en œuvre les habituelles canalisations enterrées, onéreuses et qui ne participent nullement à l'aspect paysagé, la solution a consisté à réaliser une multitude de fossés. Ces fossés sont plantés avec des roseaux, des iris, des joncs et autres plantes halophytes, à la fois pour des questions esthétiques mais aussi écologiques, car ces plantes ont la faculté de traiter et de purifier l'eau, avant rejet dans le milieu naturel.

Pour les mêmes raisons, un fossé périphérique entoure le parvis du stade. Il récolte les eaux pluviales qui se déversent sur la toiture du stade et réalise un tamponnement avant le rejet. Situé le long de la clôture du parvis, ce fossé renforce également la protection de l'enceinte.

Enfin, plusieurs centaines d'arbres seront plantés sur le site, selon plusieurs logiques qui participent à renforcer la lecture des lieux : alignements de frênes rouges d'Amérique pour cadrer les perspectives, collection de saules et de peupliers accompagnant les bassins de rétention, quinconces réguliers d'arbres aux fleurs printanières exceptionnelles ou à feuillages d'automne remarquables pour le parking. Les coloris reprendront ceux de l'équipe de Calais, rouge et or...



**STADE DE
L'EPOPEE**



**STADE DE
L'EPOPEE**



